



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 03.06.2025. 17:42

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 10768

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4052/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2764/3	21	MINAVCI	11510	
			BETONSKI PLATO	6842	
			2 POMOĆ.ZGRADE	279	
			BENZINSKA STAN.	721	
			NEPLODNO OSTALO	3453	
			UPRAVNA ZGRADA, MINAVCI	215	
		UKUPNO:		11510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-351/12-3	
1.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A, priložena izvršna uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-361-05/00-01/69 Ur.broj: 2188-04/2-02-00-6 od 28. veljače 2001. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	PAUL PROMET D.O.O., OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	
1.5	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-8019/2021	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 24.09.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod, Poslovni broj: 1/St-883/2021-4 od 24. rujna 2021. godine, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom MOTEL SELNA d.o.o., Selna, Sv. Antuna Padovanskog 2, OIB 54013534319, na nekretninama prednika stečajnog dužnika PAUL PROMET d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani 10310 Ivanić-Grad, upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 23.10.2023.g. pod brojem Z-8899/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-102/2023-43 23.10.2023, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3, Poslovni broj 15 St-102/2023-43 od 23. listopada 2023., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB 54013534319, kao pravnim sljednikom trgovačkog društva PAUL PROMET d.o.o. Ivanić-Grad, Šumećani. Ivanićgradska ulica 25, na nekretninama u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4818/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Broj Ugovora: 2200154786 od 20.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća tisuća eura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4819/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama, Broj Ugovora: 2200154794 od 21.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1433/17 dana 27.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 716.300,00 USD (slovima: sedamstošesnaeststisuća tristousdolara), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	
14.			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14763/2018 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju ugovora o zakupu od 10. prosinca 2018. godine, na nekretninama BDM d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 54, OIB 11835201725, upisanim u A, teretno se uknjižuje pravo zakupa u odnosu na poslovni prostor na adresi Granični prijelaz BB, koji se odnosi na prostor postojeće BDM trgovine površine cca 150 m ² , zajedno sa skladišnim prostorom u pomoćnoj zgradi površine cca 70 m ² i 7 označenih parkirnih mjesta ispred trgovine, za korist: TRAVEL FREE D.O.O., OIB: 75380757970, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 88		
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	<p>Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-7749/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-392/2020-5 od 15. listopada 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Paul promet d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani 10310 Ivanić-Grad.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.06.2025.